



**“Propuesta de remodelación del Restaurante y Ala de Baños  
del Hotel Balneario de El Robledillo en el T.M. de San Pablo  
de los Montes (Toledo)”**

## **MEMORIA VALORADA**



**PROIMANCHA INGENIERÍA  
Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**

**EVA MERINO BAUTISTA. ARQUITECTA**

**PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN PABLO DE  
LOS MONTES**



## ÍNDICE

ÍNDICE .....	2
DOCUMENTO Nº I: MEMORIA TÉCNICA.....	3
1. INTRODUCCIÓN .....	3
1.1. OBJETO Y CONTENIDO .....	¡Error! Marcador no definido.
2. LOCALIZACIÓN Y SITUACIÓN ACTUAL.....	4
2.1. LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS .....	4
2.2. SITUACIÓN ACTUAL .....	6
3. DESCRIPCIÓN GLOBAL DE LAS OBRAS .....	13
DOCUMENTO Nº II: MEDICIONES Y PRESUPUESTO.....	18
1. INTRODUCCIÓN .....	18
DOCUMENTO Nº III: PLANIMETRÍA	



# DOCUMENTO Nº I: MEMORIA TÉCNICA

## 1. INTRODUCCIÓN

---

### 1.1. AGENTES INTERVINIENTES

---

#### ARQUITECTA:

Eva Merino Bautista. Colegiada 314 del Colegio Oficial de Arquitectos de Jaén.

NIF: 26.033.193-E

Domicilio: Ctra. Navalpino, 5 – 13.100 – Piedrabuena (Ciudad Real)

#### PROMOTOR:

Excmo. Ayuntamiento de San Pablo de los Montes

CIF: P-4515400B

Domicilio: Pza de la Constitución, 5 – 45.120 – San Pablo de los Montes (Toledo)

### 1.2. OBJETO Y CONTENIDO

---

El fin que persigue el presente documento es la **definición de una propuesta técnica valorada para la remodelación de la zona de baños y restaurante del edificio del Hotel Balneario El Robledillo**. Se presentarán dos documentos:

En el presente *Documento Nº I. Memoria Técnica* se definirá claramente la situación actual de la parte del edificio a remodelar y se describirán las obras que han de realizarse para llevar a cabo dicha remodelación. En la descripción de la situación actual, se presentarán fotografías y plantas elaboradas a partir de las diferentes visitas que se han realizado al edificio en cuestión. En la descripción de las obras a ejecutar se presentan diferentes detalles constructivos de los materiales a emplear y del equipamiento necesario. También se presenta un plano de planta con la distribución propuesta.

La valoración económica se desarrolla en el *Documento Nº II. Mediciones y presupuesto*. En ella se ofrecen las mediciones aproximadas de las diferentes unidades a ejecutar y se valora la ejecución de las mismas obteniendo un presupuesto base de licitación de la obra.

## 2. LOCALIZACIÓN Y SITUACIÓN ACTUAL

### 2.1. LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

Como ya se ha comentado, el Hotel Balneario se encuentra en el Término Municipal de San Pablo de los Montes, localidad situada al sur de la provincia de Toledo.

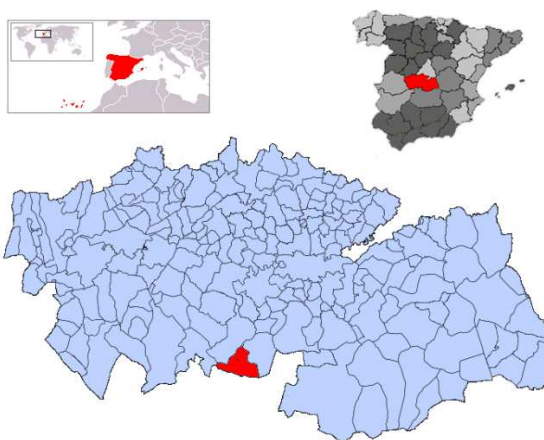


Figura 1. Situación del T. M. de san Pablo de los Montes en la provincia de Toledo.

En concreto, el hotel se encuentra en la pedanía de El Robledillo que se sitúa al Sur de la población de San Pablo de los Montes. **El hotel se encuentra en la parcela 63 del polígono 16** ubicada en la siguiente figura.

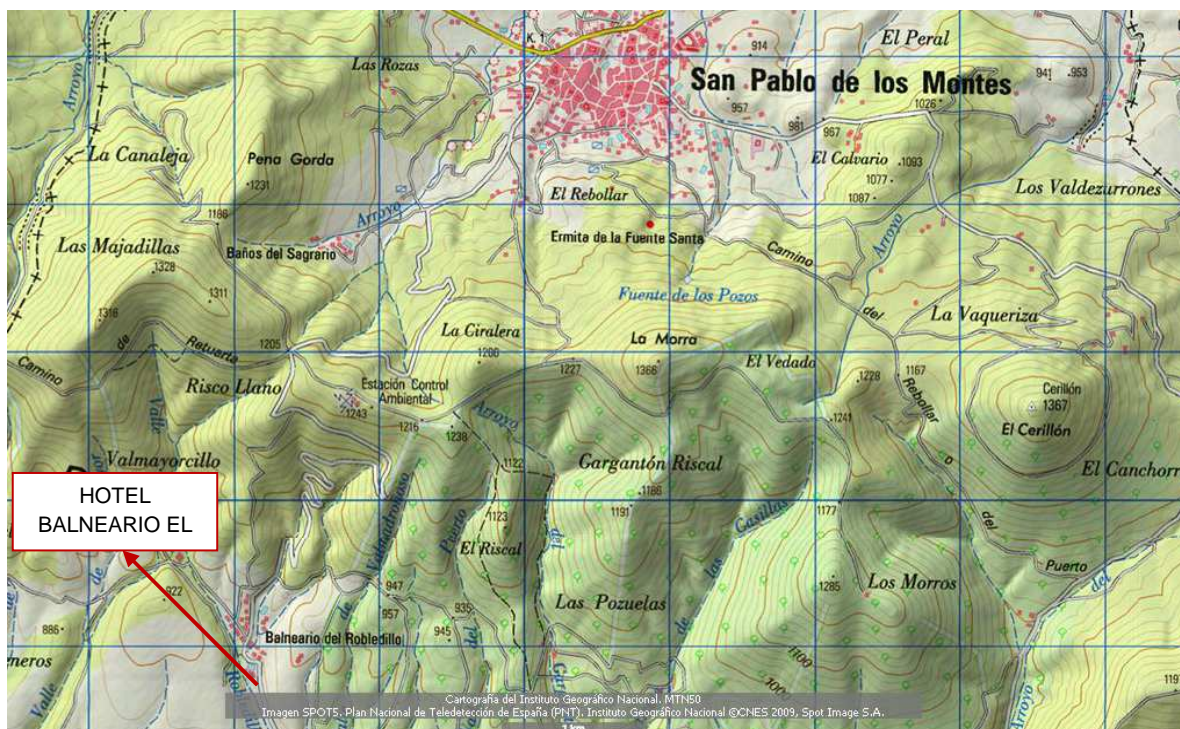


Figura 2. Situación del Hotel El Robledillo al Suroeste de la localidad de San Pablo de los Montes. Fuente: <http://www2.ign.es/iberpix/visoriberpix/visorign.html>.

El edificio del hotel se puede dividir en dos zonas o edificaciones que se construyeron en diferentes épocas. **El Ala de Baños que se pretende remodelar se encuentra en la parte más antigua. Se trata de una pastilla de unos 8 x 31 m en planta compuesto por dos crujeas de 4 m cada una.** En cuanto al restaurante se encuentra en otra parte del edificio antiguo que constituye un bloque de unos 15 x 15 m. Tanto el restaurante como el ala de baños se ubican en el siguiente plano.

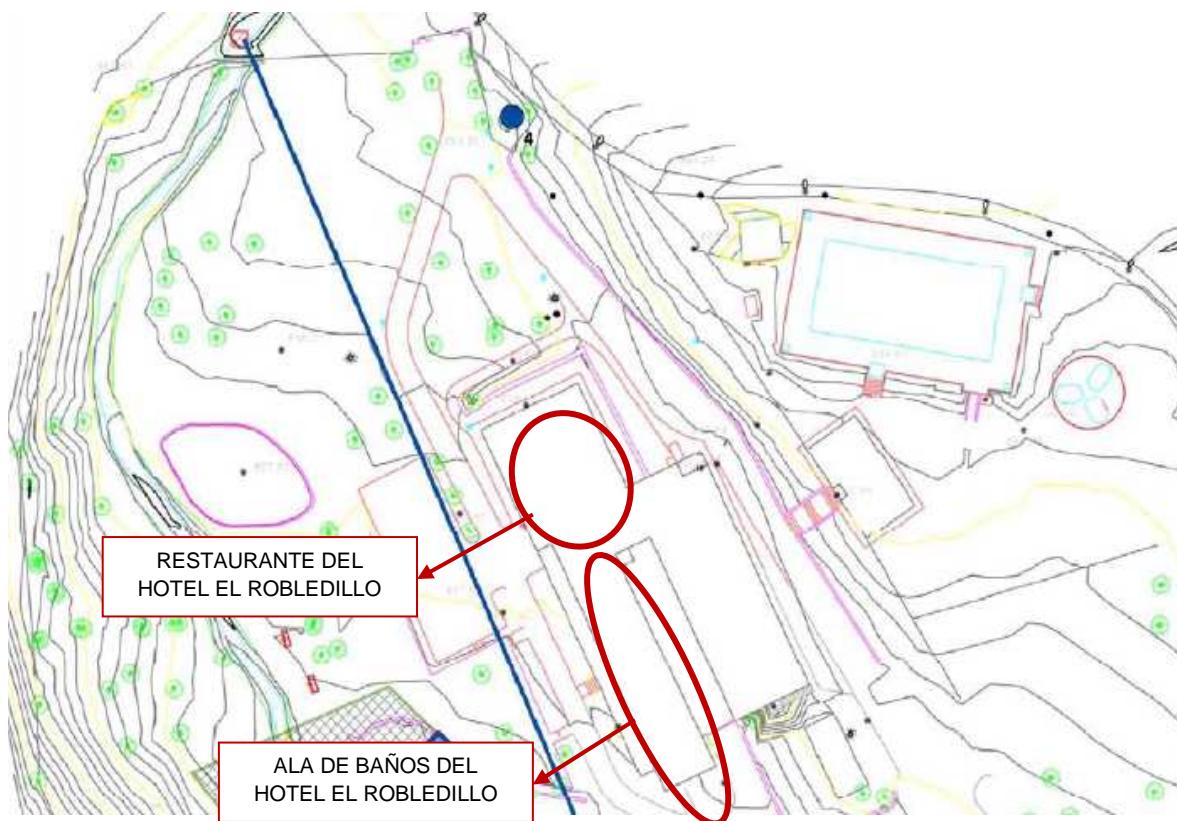


Figura 3. Situación del Ala de Baños y del Restaurante del Hotel El Robledillo que se pretende remodelar.

## 2.2. SITUACIÓN ACTUAL

Como se ha mencionado anteriormente, las reformas se centrarán en el ala de baños del hotel, pues el resto del hotel presenta relativamente un buen estado de conservación. Por ello, se describe fundamentalmente el ala de baños de la planta baja.

La estructura del ala de baños es tipo mixta formada por pilares de acero con perfiles doble C que sustentan un forjado de hormigón armado. La planta es de unos 6 x 31 m (incluyendo cerramientos exteriores) divididos en dos crujías, una de 3 x 30 m y otra de 3,5 x 30 m que definen la distribución del ala. Los pórticos en las dos crujías son de 3 m de vano entre eje de pilares. **La estructura permanece en buen estado de conservación, sin evidenciarse síntomas de pérdida de capacidad portante de la misma.** Si bien, será necesario repasar el revestimiento de pilares metálicos para impedir su oxidación y repasar el forjado superior en detalle una vez retirada la pintura existente.

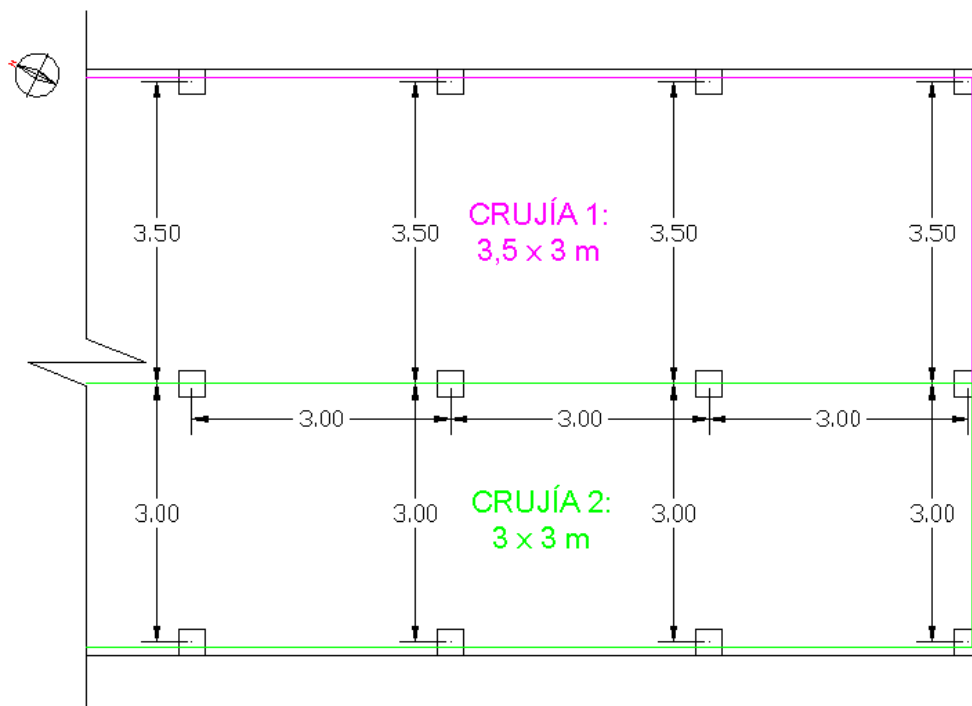


Figura 4. Planta esquemática de la distribución de pilares en el ala de baños.

En cuanto a la distribución se compone de un pasillo de 1 m y una fila de habitaciones en la crujía de 3,5 m de ancho y otra fila de habitaciones en la crujía de 3 m tal y como se muestra en la planta adjunta más abajo.

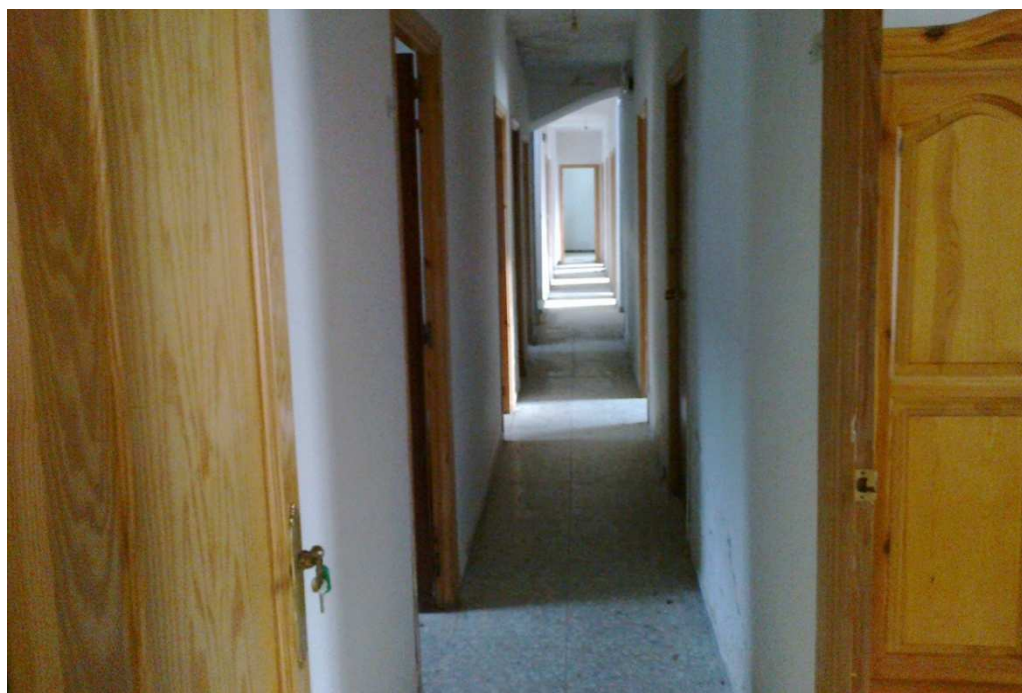


Figura 5. Pasillo distribuidor de la zona de baños de la planta baja.

Las zonas en que se divide el ala son las siguientes:

- **Zona de dormitorios y aseos.** Hay cuatro habitaciones de unos 3 x 3 m en la crujía más estrecha y 3 aseos, 2 habitaciones de 2,5 x3 m y otra habitación de 2,5 x 4 m en la crujía más ancha.

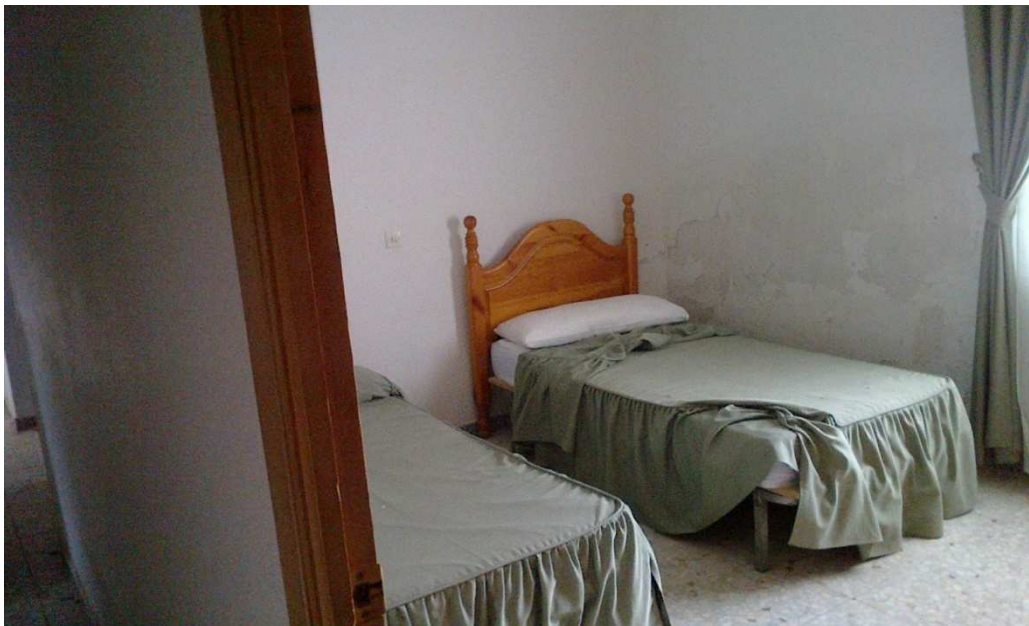


Figura 6. Habitación del Ala de baños. Se aprecia el anticuado solado y la presencia de humedades en el cerramiento exterior.

- **Zona de entrada y escaleras.** Se compone de un recibidor para la puerta de doble hoja de 3 x 3 m. enfrente se sitúa una escalera de servicio para subir al piso superior cuyo hueco es de 2,5 x 3 m.
- **Zona de baños.** Se compone de 7 habitaciones con bañeras. Las 3 habitaciones mayores (una de ellas de 3 x 3 m y las otras de 2,5 x 3 m) tienen 2 bañeras por habitación. Las otras cuatro son más pequeñas (1,4 x 3 m), con una bañera por habitación.





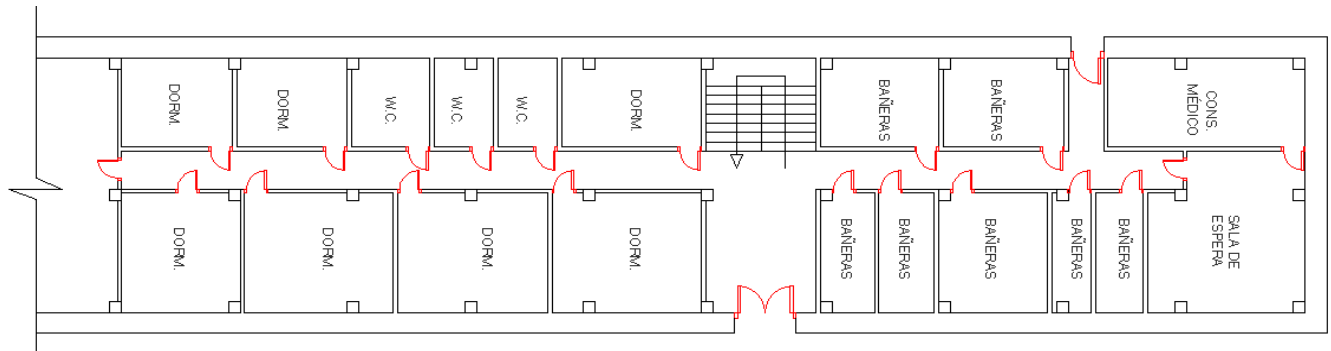
Figura 7. Cuarto de bañeras en el ala de baños.

- **Sala de espera y consultorio médico.** Se compone de una habitación al final del pasillo que funcionaría como sala de espera de unos 4 x 4 m y un consultorio médico de 2,5 x 5 m.



Figura 8. Sala de espera del consultorio médico, con una chimenea francesa que podría conservarse. En el cerramiento se observa una grieta generada por asientos diferenciales en el terreno.

A continuación se ofrece una planta actual que muestra la distribución de los espacios.



**Figura 9. Distribución actual del Ala de baños del Hotel.**

Como se ha mencionado anteriormente, el edificio se compone de dos zonas, el ala que se pretende remodelar pertenece a la zona más antigua. Este hecho, unido al abandono que han sufrido las instalaciones en la última década ha llevado a un deterioro avanzado de los materiales y acabados. Además, debido a los años que han pasado desde que fue ejecutado esta parte del edificio, los materiales (solados, pinturas, alicatados equipamiento sanitario...) han quedado bastante obsoletos y anticuados. **Se han detectado una serie de defectos que será preciso subsanar**, a continuación se describe cada uno de ellos:

- **Asentamiento del terreno y consiguiente deformación del pavimento.** La capa base que se ejecutó para asentar el solado de plaqueta a asentado considerablemente (del orden de centímetros), lo que ha producido la deformación del pavimento con desniveles centimétricos y rotura de piezas. También ha hecho aparecer ciertas grietas en los cerramientos y tabiquería.
- **Humedades en cerramientos y techo.** Una mala ejecución del cerramiento puede haber provocado la aparición de humedades por filtraciones desde la fachada. Además la experiencia de la empresa en este tipo de reformas nos indica que puede no existir un aislante adecuado con su correspondiente cámara de aire. Las grietas surgidas por el asentamiento desigual del terreno pueden haber agravado el problema.



En cuanto a las humedades en los techos, pueden ser debidas a fugas en la red de fontanería que circula por el forjado del piso superior o a las propias filtraciones de la fachada.

- **Equipamiento anticuado y deteriorado.** Tanto los inodoros y lavabos como las bañeras son modelos muy antiguos que no cumplen las calidades que actualmente se requieren para este tipo de instalaciones.
- **Sistema de iluminación deficiente.** La iluminación de las habitaciones es deficiente y anticuada.
- **Ventanales y puertas de baja calidad aislante.** Se recomienda la sustitución de puertas y ventanales pues las existentes tienen una baja capacidad aislante al ser de único cristal y no de cristal doble con cámara de vacío que es lo que actualmente se instala.
- **Necesidad de limpieza y acondicionamiento de zona de restaurante.** Esta zona engloba tanto la cocina, como el bar y el comedor. En las diferentes visitas se ha constatado que esta parte del edificio se encuentra en buen estado de conservación. No obstante, será necesario realizar alguna que otra reparación puntual y una limpieza general, sobre todo de la zona de cocinas.



**Figura 10. Bar del hotel, al fondo se aprecia el restaurante y en la trasera del bar se encuentran las cocinas. El estado de conservación es relativamente adecuado aunque es muy necesaria una limpieza y desinfección de la zona de cocinas.**

Todas estas deficiencias vienen a justificar la necesidad de una reforma general con el fin de que el hotel disponga de una zona de baños y restaurante conforme a las exigencias actuales.



### 3. DESCRIPCIÓN GLOBAL DE LAS OBRAS

En este apartado se describirán las obras propuestas para la mejora del ala de baños del edificio del Hotel Balneario El Robledillo. Todas las mejoras tratan de dar solución a los problemas detectados durante las visitas y enumerados en el anterior apartado.

**En primer lugar es preciso realizar una demolición completa de la tabiquería.** Las habitaciones existentes en la actualidad tienen unas dimensiones y distribución inadecuada para el uso que se pretende dar. Además los espacios generados son muy pequeños y no cumplirían con los requisitos de movilidad que la legislación actual impone. Por ejemplo, el pasillo tiene una anchura de 1 m por lo que sería demasiado estrecho como para permitir una buena movilidad para una persona en silla de ruedas. No obstante, una vez se determine la distribución final puede plantearse el aprovechamiento de aquellos tabiques que se adapten a tal distribución.

También será necesaria la **demolición del pavimento existente y la ejecución de un cajeo en el terreno que permita ejecutar una losa de hormigón HM-20 con mallazo de entre 15 y 20 cm de espesor, con el fin de conseguir una base indeformable para la ubicación del solado.** Esta solución permitiría atajar el problema de los asientos diferenciales y generaría una superficie regular y firme que permitirá mantener en el tiempo en buen estado de conservación el solado que se ejecute posteriormente.

**Los trabajos de demolición finalizarán con el picado de cerramientos que se encuentren en mal estado de conservación, con grietas y la ejecución de un aislante adecuado y cámara de aire con el fin de cumplir con el Código Técnico de la Edificación.**

**Tras la demolición se ejecutará la tabiquería que divida los diferentes espacios:**

- 2 aseos (uno masculino y otro femenino).
- 2 vestuarios (uno masculino y otro femenino).

- Zona de baño.
- Consultorio médico.

Se reordenarán las redes de fontanería, calefacción y red eléctrica de esta parte del edificio. Además se comprobará que no existan fugas en la red que puedan generar humedades.

Después se ejecutará un solado con gres adecuado a este tipo de uso. Se definen dos espacios, unos de recepción y vestuarios para el paso de la zona seca a la zona húmeda y otro espacio que compondrá la zona de duchas, jacuzzi... Estos espacios quedan complementados con una consulta médica. En cada espacio se ejecutará un solado y alicatado acorde con el uso que va a tener.

A continuación, se describen algunos elementos de la zona de baño:

- Bañera de hidroterapia: Este tipo de bañera, se usa para masaje cervical-dorsal-lumbar, con microjets para tobillos-rodillas-cadera. Especialmente fabricada para aguas de balneario. Con sistema de desinfección por ozono.



**Figura 11. Bañera de Hidroterapia y Cromoterapia.**

- Jacuzzi: Para 4 personas sentadas. Compuesto por clorador salino, dosificador automático del pH y del cloro libre. Desinfección por ozono.



**Figura 12. Jacuzzi Desbordante 2 x 2,20m.**

- Ducha de chorros de hidromasaje: Compuesto por brazo de ducha regulable con rótula y rociador, manguera de presión, grifería termostática y soportes de sujeción.



**Figura 13. Chorros de presión.**

- Sala de aerosoles: Consiste en una sala en la que se encuentra instalado un dispositivo instalado de manera fija en la pared, que permite suministrar, en forma de aerosol, agua mineral termal, soluciones medicamentosas, y agua mineral termal bajo la forma de niebla de partículas de dimensiones gruesas, para el tratamiento de las vías respiratorias.



**Figura 14. Dispositivo para aerosoles.**

En el caso del consultorio médico se recomienda una preparación previa de la paredes y pintado de las mismas en lugar del alicatado del resto del ala.



Se recomienda la sustitución de ventanas y puertas exteriores actuales por otras de mayor calidad y de mejores características aislantes. Las ventanas a utilizar pueden ser de PVC o aluminio pero siempre de doble cristal con cámara de vacío y tendrán un color blanco o azul que esté en armonía con el solado y alicatado.

Por último, se realizarán las labores de carpintería y fontanería. Se instalarán las nuevas puertas de madera que separen los diferentes espacios y se instalará el equipamiento sanitario, incluyendo las bañeras de hidromasaje, ducha de chorros...

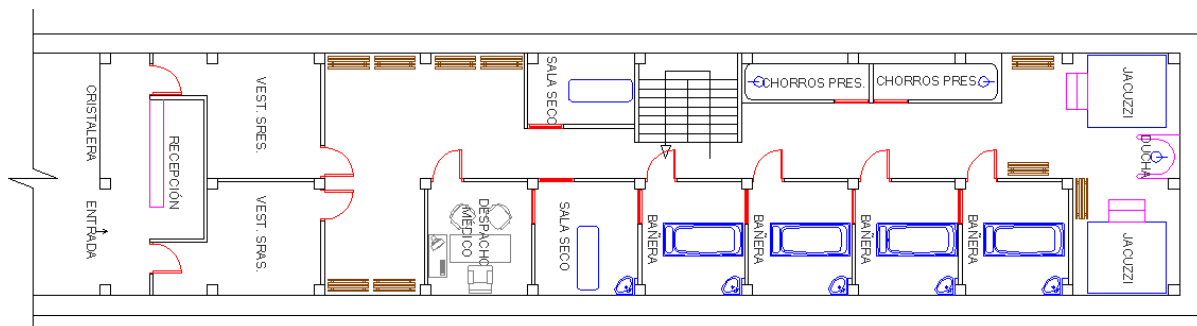


Figura 15. Distribución propuesta para el Ala de baño del Hotel.

En cuanto a la zona de restaurante, como ya se ha indicado, presenta un estado de conservación mucho mayor. Además su distribución actual puede conservarse pues se pretende dar el mismo uso que el que tenía y los espacios son lo suficientemente amplios como para que resulten adecuados a las exigencias actuales. Sin embargo, es preciso ejecutar una serie de trabajos puntuales de albañilería con el fin de reparar algunas grietas y desperfectos detectados durante las visitas. También se realizará un repintado de todos los espacios y una limpieza general, sobre todo en el área de cocinas.



## DOCUMENTO N° II: MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### 1. INTRODUCCIÓN

---

A continuación se ofrece una relación valorada de las unidades que es necesario ejecutar. Se ofrece una medición en función de la propuesta realizada y que se ha descrito en la memoria técnica y aparece en el plano adjunto.

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

<b>CAP.1. EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES</b>	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
<b>M2 EXCAVACIÓN EN CAJA CON MEDIOS MANUALES</b>			
M3 de excavación en caja por medios manuales en todo tipo de terreno, hasta una profundidad máxima de 1 m y transporte del material sobrante a vertedero autorizado, totalmente terminado	204,75	12,12	2.481,57
<b>M2 DEMOLICIÓN DE SOLADO</b>			
M2 de demolición de solado tipo loseta con medios manuales y transporte del material demolido a vertedero autorizado, totalmente terminado.	204,75	11,78	2.411,96
<b>ML DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA</b>			
ML de demolición de tabiquería interior hasta 2,8 m de altura y transporte del material demolido a vertedero autorizado, totalmente terminado.	112,60	10,12	1.139,51
<b>UD DE RETIRADA DE VENTANA O PUERTA</b>			
UD de retirada de ventana o puerta existente y p.p. transporte de los RCD's a vertedero autorizado.	20,00	75,00	1.500,00
	<b>TOTAL CAP. 1:</b>		<b>7.533,04</b>

<b>CAP.2. ALBAÑILERÍA</b>	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
<b>M2 DE TABICÓN DE LADRILLO H/D 9 CM ES</b>			
M2 de tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEMII/A-L 32,5 N y arena de río, con plastificante, incluso replanteo aplomado y recibido de cercos, humedecido de las piezas y limpieza; según CTE DB SE-F. Medido a cinta corrida.	70,22	14,13	992,21
<b>M2 DE REV. E IMP. DE CERRAMIENTO EXT.</b>			
M2 de revestimiento e impermeabilización de cerramiento exterior mediante ejecución de capa aislante y cámara de aire i/ p.p. de reparación de grietas y otros desperfectos del muro de fábrica de ladrillo	200,40	8,56	1.715,42
<b>M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTRADO EN PAREDES, YESO</b>			
Guarnecido y enlucido maestrado en paredes, con pasta de yeso YG e YF, incluso limpieza, humedecido del paramento y maestras cada 1,50 m. Medida la cinta corrida desde la arista superior del rodapié.	70,22	6,84	480,30
	<b>TOTAL CAP. 2:</b>		<b>3.187,94</b>

PROPUESTA TÉCNICA PARA LA REMODELACIÓN DE RESTAURANTEY ALA DE BAÑOS DEL HOTEL  
BALNEARIO "EL ROBLEDILLO" EN SAN PABLO DE LOS MONTES (CIUDAD REAL)

**CAP.3. PAVIMENTOS Y ALICATADOS**

CANTIDAD PRECIO TOTAL

**M2 DE LOSA DE HA-20 DE 20 CM**

Losa de hormigón armado HA-20/B/15/IIa, de 20 cm de espesor, en losas de cimentación, suministrado y puesto en obra, vertido con bomba, armadura de acero B500S con una cuantía de 30Kg/m<sup>3</sup>, i/ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE-08 y CTE/DB-SE-C. Medido el volumen teorico ejecutado.

204,75 22,35 4.576,16

**M2 DE SOLADO CON BALDOSAS DE**

M2 de solado en VESTUARIOS, ASEO Y ZONA DE BAÑO con baldosas de porcelánico de 45x90 cm recibidas con mortero M5 (1:6), marca TAU modelo aluminium white o similar, incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado y limpieza de pavimento. Medida la superficie ejecutada.

194,36 34,97 6.796,77

**M2 DE SOLADO CON BALDOSAS DE**

M2 de solado en CONSULTA MÉDICA con baldosas de porcelánico de 22,5x90 cm recibidas con mortero M5 (1:6), marca TAU modelo aluminium white o similar, incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado y limpieza de pavimento. Medida la

10,39 45,20 469,63

**M2 DE ALICATADO PLAQUETA CER. VIDRIADA 15 X 30 CM ADHESIVO PARA VESTUARIOS, ASEOS Y ZONAS DE BAÑO**

M2 de alicatado en VESTUARIOS, ASEOS Y ZONAS DE BAÑO con plaqueta cerámica vidriada de 15x30 cm recibida con adhesivo, incluso cortes, p.p. de piezas romas o ingleses, cenefas , rejuntado y limpieza. Medida la superficie

76,60 25,23 1.932,62

**TOTAL CAP. 3:** 13.775,18

**CAP.4. CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA**

CANTIDAD PRECIO TOTAL

**Ud DE CRISTALERA DE 3X4M CON**

Acristalamiento termoacústico, formado por 2 lunas pulidas incoloras de 6mm de espesor. Totalmente instalada

1,00 233,72 233,72

PROPUESTA TÉCNICA PARA LA REMODELACIÓN DE RESTAURANTEY ALA DE BAÑOS DEL HOTEL  
BALNEARIO "EL ROBLEDILLO" EN SAN PABLO DE LOS MONTES (CIUDAD REAL)

**UD VENTANA FIJA ALUM. TIPO IV (>3 M2)**

Ejecutada con perfiles de aleación de alum.con e=1,5mm y capa de anodizado en su color de 15micras,tipo IV(>3m2),i/preferco de perfil tubular conformado en frio de acero galvanizado con patillas de fijacion,junquillos,junta de estanqueidad de neopreno y p.p. de sellado de juntas con masilla elastica.i/ acristalamiento termoacústico doble.

20,00      152,34      3.046,80

**UD PUERTA MADERA INTERIOR**

Puerta de madera de pino flandes de 2X0,80m, totalmente instalada.

16,00      180,35      2.885,60

**TOTAL CAP. 4:** 5.932,40

**CAP.5. FONTANERÍA**

CANTIDAD    PRECIO      TOTAL

**UD DE DUCHA DE ROCIACIÓN**

Rociador de 20cm cromado, 9 rociadores chorro-lluvia cromados, 1 grifería termostática cromadas con 2 llaves de paso

2,00    2.163,43      4.326,87

**UD JACUZZI PARA 4 O 6 PERSONAS**

Equipado con rebosadero desmontable continuo montaje de: Tubería, 3 sumideros, 3 boquillas de filtración, 4 controladores de aire, 12 boquillas de hidromasaje, 28 boquillas soplantes, 2 pulsadores marca/paro. Capacidad de 1.370 litros, peso de

2,00    9.238,64      18.477,29

**UD DE DUCHA DE CHORROS DE**

Formada por brazo de ducha regulable con rótula y rociador de 20cm, 1 manguera de presión, 1 grifería termostática con 2 llaves de paso y 2 soportes de sujeción.

1,00    1.222,21      1.222,21

**UD DE APARATO DE AEROSOLES**

Aerosol MT modelo 115 instalado de manera fija en la pared con aire comprimido centralizado. Para aerosol termal, aerosol medicinal y ducha nasal micronizada. Con sistema de calentamiento

1,00    6.027,92      6.027,92

**UD DE BAÑERA DE HIDROMASAJE**

en cromo. Equipo Whirpool y Airpool. Sistema de masaje independiente subacuático con manguera. Válvula automática con caño de llenado. Doble sistema de llenado para balneario, 3 llaves de paso con termostática, reflexología podal circular, sistema de cromoterapia, sistema aire-agua con regulación de potencia, ducha de repisa para limpieza, armario interior electrónico, 5 focos estancos para sistema de cromoterapia, desagüe automático con electroválvulas y sistema de desinfección por ozono.

4,00    8.972,16      35.888,64

**UD INODORO TANQUE BAJO,**

**PROPUESTA TÉCNICA PARA LA REMODELACIÓN DE RESTAURANTEY ALA DE BAÑOS DEL HOTEL  
BALNEARIO "EL ROBLEDILLO" EN SAN PABLO DE LOS MONTES (CIUDAD REAL)**

Inodoro de tanque bajo, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, i/colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	5,00	145,20	726,00
---	------	--------	--------

**UD DE URINARIO**

Urinario porcelana con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, i/colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	2,00	198,31	396,63
---	------	--------	--------

**UD DE LAVABO PEDESTAL PORC.**

Color fuerte, formado por lavabo de 0,70X0,50m, pedestal a juego,tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, i/ colocacion, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada	4,00	126,00	504,00
---	------	--------	--------

**UD DE DUCHA**

Formada por brazo de ducha regulable con rótula y rociador de 20cm	4,00	356,17	1.424,66
--	------	--------	----------

**P.A. ACONDICIONAMIENTO DE**

P.A. Acondicionamiento de fontanería, i/ red de agua potable y red de saneamiento	1,00	9.240,00	9.240,00
---	------	----------	----------

<b>TOTAL CAP. 5:</b>	<b>78.234,21</b>
----------------------	------------------

**CAP.6. ACABADOS**

CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
----------	--------	-------

**M2 DE PINTURA DE CONSULTORIO**

M2 de pintura de interiores para consultorio médico, i/ prepación de superficie y encintado previo, totalmente ejecutado. Medido a cinta	36,00	3,84	138,24
--	-------	------	--------

**M2 DE PINTURA DE TECHO PARA ZONA**

M2 de pintura plástica de interiores para vestuarios, aseos y zona de baño, i/ prepación de superficie y encintado previo, totalmente ejecutado. Medido a cinta corrida	192,00	4,28	822,53
---	--------	------	--------

<b>TOTAL CAP. 6:</b>	<b>960,77</b>
----------------------	---------------

**CAP.7. VARIOS**

CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
----------	--------	-------

**UD DE ASCENSOR DE 4 O 5 PERSONAS**

**PROPUESTA TÉCNICA PARA LA REMODELACIÓN DE RESTAURANTE Y ALA DE BAÑOS DEL HOTEL  
BALNEARIO "EL ROBLEDILLO" EN SAN PABLO DE LOS MONTES (CIUDAD REAL)**

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, modelo Synergy 450 kg o similar, para 6 personas, 1 m/s de velocidad, con 3 paradas, cabina tipo Millenium, de dimensiones de cabina 1000x1250x2220 mm, con acceso frontal, de la casa Thyssen o similar, incluso suministro y	1,00	15.350,00	15.350,00
---	------	-----------	-----------

**P.A. ACONDICIONAMIENTO DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN**

P.A. ACONDICIONAMIENTO DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	1,00	3.592,00	3.592,00
--	------	----------	----------

**P.A. ACONDICIONAMIENTO DE**

RESTAURANTE. Limpieza general de bar, comedor y cocinas y reparaciones de albañilería	1,00	21.975,00	21.975,00
---	------	-----------	-----------

**P.A. ACONDICIONAMIENTO DE**

P.A. ACONDICIONAMIENTO DE CALEFACCIÓN	1,00	4.733,00	4.733,00
---------------------------------------	------	----------	----------

**P.A. GESTIÓN DE RESIDUOS**

P.A. GESTIÓN DE RESIDUOS	1,00	3.538,00	3.538,00
--------------------------	------	----------	----------

**P.A. EQUIPAMIENTO DE MOBILIARIO**

P.A. EQUIPAMIENTO DE MOBILIARIO	1,00	3.480,00	3.480,00
---------------------------------	------	----------	----------

**P.A. SEGURIDAD Y SALUD**

P.A. SEGURIDAD Y SALUD	1,00	3.538,00	3.538,00
------------------------	------	----------	----------

<b>TOTAL CAP. 7:</b>	<u>56.206,00</u>
----------------------	------------------

<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<u>165.829,53</u>
---------------------------------	-------------------

<b>IVA (18%):</b>	<b>29.849,32</b>
-------------------	------------------

<b>VALORACIÓN TOTAL DE LA PROPUESTA:</b>	<u>195.678,85</u>
--	-------------------

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

Descripción	Importe	Reparto
<b>CAP.1. EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES</b>	7.533,04	4,54%
<b>CAP.2. ALBAÑILERÍA</b>	3.187,94	1,92%
<b>CAP.3. PAVIMENTOS Y ALICATADOS</b>	13.775,18	8,31%
<b>CAP.4. CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA</b>	5.932,40	3,58%
<b>CAP.5. FONTANERÍA</b>	78.234,21	47,18%
<b>CAP.6. ACABADOS</b>	960,77	0,58%
<b>CAP.7. VARIOS</b>	56.206,00	33,89%
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:</b>	<u>165.829,53</u>	
<b>IVA (18%):</b>	<b>29.849,32</b>	
<b>VALORACIÓN TOTAL DE LA PROPUESTA:</b>	<u><b>195.678,85</b></u>	

En Ciudad Real Enero de 2012



